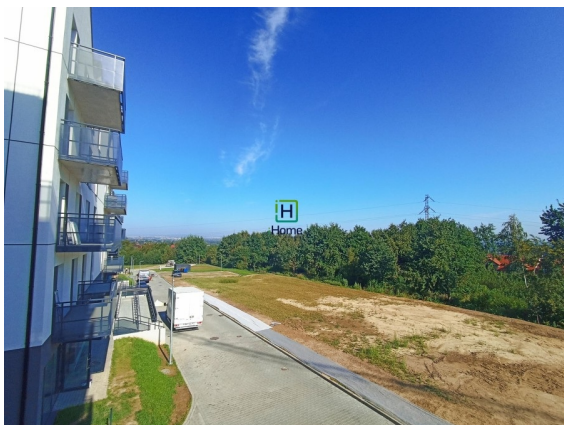


## WIELICKI, WIELICZKA, WIELICZKA

Cena: **587 500 zł** Powierzchnia: **47 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **3** Piętro: **1**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

### Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	<b>942</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>587 500 zł</b>
Powierzchnia	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 500 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

#### **i** OPIS OFERTY

Na sprzedaż 2/3 pokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym o powierzchni 47m<sup>2</sup> znajdujące się w Wieliczce przy ul. Jaworowej.

- możliwość wykończenia pod klucz
- 5-letnia rękojmia od dewelopera
- budynek z windą
- nowoczesne osiedle
- idealne rozwiązanie dla rodziny lub inwestora

#### LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane jest w inwestycji Wzgórze Wielickie, położonej przy ul. Jaworowej w północno-zachodniej części Wieliczki, na granicy z Krakowem. To idealna alternatywa dla osób, które chcą zamieszkać w ciszy i spokoju przy jednoczesnej bliskości miasta. Działka, na której projektowane jest osiedle charakteryzuje się ekspozycją południowo-wschodnią. Lokalizacja inwestycji łączy w sobie zalety mieszkania poza ścisłym centrum miasta z dobrze rozwiniętą infrastrukturą. Dzięki temu dojazd do pracy, na zakupy lub do szkoły nie zajmie mieszkańcom wiele czasu. W pobliżu osiedla kursują linie autobusowe, a z terenu inwestycji można sprawnie dostać się na obwodnicę A4 w kierunku Katowic i Rzeszowa lub na krajową drogę numer 94.

Osiedle Wzgórze Wielickie to doskonała lokalizacja dla osób, które chcą zamieszkać w ciszy i spokoju przy jednoczesnej bliskości miasta.

Idealne rozwiązanie dla rodziny lub inwestora szukającego sprawdzonej formy lokaty kapitału.

Mieszkanie w stanie deweloperskim znajdujące się na I piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku z 2024 roku o ekspozycji południowo - wschodniej.

Składa się z:

- pokój z aneksem kuchennym
- sypialnia ( możliwość wydzielenia)
- sypialnia
- przedpokój
- łazienka
- balkon

MIEJSCE POSTOJOWE w HALI - dodatkowo płatne - 50 000 PLN

Zdjęcie w ogłoszeniu to wizualizacja - tak może wyglądać twoje mieszkanie! Jeśli chcesz polecimy Ci firmę remontową, która to dla Ciebie sprawnie zrobi.

#### KORZYŚCI Z ZAKUPU:

- mieszkanie idealne na dalszy wynajem lub dla własny użytek
- cicha, spokojna okolica.
- bogata infrastruktura w okolicy.

- niski koszt utrzymania
- świetna lokalizacja i sprawny dostęp do centrum,
- bliskość przystanku komunikacji miejskiej,
- prężnie rozwijająca się okolica
- nowoczesna architektura
- rozbudowana infrastruktura
- parking naziemny

✉ **KONTAKT**

👤 **Tomasz Morawski**

☎ 502828407

📱 502828407

✉ t.morawski@ihome.nieruchomosci.pl

📍 **iHome Nieruchomości** ul. Józefa Marcika 27, 30-443 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).