

## WIELICKI, WIELICZKA, WIELICZKA, JAWOROWA

Cena: **883 300 zł** Powierzchnia: **88,33 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **4** Piętro: **2**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

### Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	<b>945</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>883 300 zł</b>
Powierzchnia	<b>88,33 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>10 000 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

#### **i OPIS OFERTY**

Mieszkanie usytuowane przy administracyjnej granicy Krakowa. W sąsiedztwie terenów zielonych. Duży metraż i praktyczny układ pomieszczeń.

#### 1.OPIS MIESZKANIA

Mieszkanie składa się z:

- Salonu z aneksem - 30 m<sup>2</sup> - przestronne pomieszczenie z oknami od wschodu i południa z wyjściem na balkon
- Sypialni - 12,2 m<sup>2</sup> - z oknem od wschodu, miejsce na duże łóżko i szafę
- Pokoju - 12,2 m<sup>2</sup> - z przygotowaną wnęką na szafę
- Pokoju - 10,8 m<sup>2</sup>
- Łazienki - 4,6 m<sup>2</sup> - w sam raz by zamontować tam wannę
- Łazienki - 3,6 m<sup>2</sup> - idealnej na pralnię
- Przedpokoju - 12 m<sup>2</sup>
- Garderoby - 3,5 m<sup>2</sup>
- Balkonu - 8,25 m<sup>2</sup> - z wejściem z salonu

#### 2.LOKALIZACJA - KOMUNIKACJA

- Mieszkanie znajduje 10 min od przystanku autobusowego
- Kilka możliwości dojazdu do Krakowa
- Szybki dojazd do węzła Wielickiego, a co za tym idzie do obwodnicy Krakowa

#### 3.INFRASTRUKTURA

- Przewidziany sklep spożywczy oraz lokale usługowe mieszczące się w sąsiednim bloku.
- Centrum handlowe ATUT 5min samochodem
- Paczkomat pod blokiem
- Centrum sportowe w pobliżu

#### 4.FINANSE:

- Cena za mieszkanie 874 467 zł!
- Brak PCC!
- obligatoryjne miejsce w garażu 48tys
- zakup tylko gotówkowy

Zdjęcie w ogłoszeniu to wizualizacja - tak może wyglądać twoje mieszkanie! Jeśli chcesz polecimy Ci firmę remontową, która to dla Ciebie sprawnie zrobi.

#### **KONTAKT**

 **Tomasz Morawski**

☎ 502828407

📱 502828407

✉ t.morawski@ihome.nieruchomosci.pl

📍 **iHome Nieruchomości** ul. Józefa Marcika 27, 30-443 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).